



¿FINANCIACIÓN DE PROYECTOS DE VERANO EN LA CASA: HELOC, PRÉSTAMOS O AHORROS?

Una mano de pintura nueva puede convertirse sorprendentemente en una reforma de cocina.

Ya sea que esté afrontando reparaciones inesperadas o realizando mejoras que lleva años planeando, el verano es temporada alta para los proyectos en casa. Y las decisiones de financiación importan porque los costes de la remodelación se acumulan rápidamente: según un reciente [estudio estadounidense de Houzz & Home](#), el gasto promedio de renovación se mantuvo en 20,000 dólares en 2025, mientras que el gasto en proyectos de alto nivel subió a 150,000 dólares.

Antes de coger un martillo o firmar un contrato con el contratista, considere cuidadosamente sus fuentes de financiación. Los ahorros, una línea de crédito (HELOC) y los préstamos para mejoras del hogar ofrecen diferentes ventajas, pero también conllevan costes, riesgos y obligaciones de pago distintos.

Pagar con ahorros

Si tiene dinero ahorrado, el ahorro puede ser una de las formas más rentables de pagar [mejoras en el hogar](#).

Los beneficios incluyen:

- Sin cargos por intereses
- Sin pagos mensuales del préstamo
- No hay deudas adicionales

Solo evite agotar su fondo de emergencia; Los expertos generalmente recomiendan mantener el dinero disponible para gastos inesperados antes de financiar proyectos discrecionales. Usar efectivo puede tener más sentido para reformas pequeñas, actualizaciones cosméticas o proyectos que hayas planeado a lo largo del tiempo.

Uso de la equidad de la vivienda: beneficios y riesgos

Una línea de crédito con garantía hipotecaria (HELOC) permite a los propietarios pedir prestado contra el valor acumulado de sus viviendas y acceder a fondos según sea necesario durante el periodo de retirada. Las HELOC se utilizan a menudo para:

- Renovaciones importantes
- Proyectos de viviendas multifásicas
- Mejoras que pueden aumentar el valor o la funcionalidad de una vivienda

Antes de elegir una HELOC, [observe detenidamente los compromisos](#). Dado que su vivienda sirve como garantía, los pagos atrasados podrían poner en riesgo su vivienda. Las HELOCs también suelen tener tipo de interés variable, lo que significa que los costes de préstamo y los pagos mensuales pueden aumentar con el tiempo.

Una HELOC puede ser una opción viable si cuentas con equidad en su vivienda, un crédito sólido y un plan de pagos claro. Puede ser útil cuando los costes del proyecto se reparten en fases, pero es más adecuado para prestatarios que se sienten cómodos cambiando los tipos de interés y disciplinados para utilizar solo el dinero que necesitan.

Comparando un préstamo para mejoras del hogar

Un préstamo para mejoras del hogar suele ser un préstamo personal a tipo de interés fijo que proporciona una suma global por adelantado. Las ventajas potenciales incluyen:

- Pagos mensuales fijos
- Calendarios de reembolso previsibles
- No hace falta usar su casa como garantía

Estos préstamos pueden funcionar bien para proyectos claramente presupuestados, como reemplazar ventanas, reformar un baño o comprar electrodomésticos.

Los tipos de interés pueden ser más altos que los de las HELOC, especialmente para prestatarios con puntuaciones de crédito bajas, pero los pagos fijos pueden facilitar la elaboración del presupuesto. Los tipos, términos, comisiones y requisitos de elegibilidad varían según las cualificaciones del prestamista y del prestatario.

Preguntas que debe hacer antes de pedir prestado

Antes de elegir una opción de financiación, pregunte:

- ¿Cuál es el coste total del proyecto?
- ¿Con qué rapidez necesito acceso a fondos?
- ¿Tengo suficientes ahorros para cubrir parte del gasto?
- ¿Puedo manejar cómodamente los pagos mensuales?
- ¿Cómo afectará este proyecto mi situación financiera en general?

Eliga la opción que se adapte a sus objetivos

¿Está pensando en financiar? Contacte su entidad financiera para comparar productos, costes y recursos que puedan apoyar una decisión informada al tomar un préstamo.

Si su presupuesto se siente ajustado o quiere ayuda para sopesar las mejoras del hogar frente a otras prioridades, nuestro socio de confianza GreenPath ofrece asesoramiento financiero gratuito. Los asesores certificados pueden ayudarle a comparar opciones de préstamo y crear un plan personalizado.

El Camino Hacia el Bienestar Financiero Comienza Aquí

Independientemente de cuáles sean sus objetivos, nuestros socios de GreenPath pueden ayudarlo a tomar el control de sus opciones financieras diarias para crear más oportunidades para lograr sus sueños.

877-337-3399

Su Socio en Bienestar Financiero
GreenPath.com/Community-First

→ **Crear un presupuesto**

→ **Ahorrar mas**

→ **Pagar la deuda**

→ **Mejorar el credit**

→ **Comprar una casa**

→ **Prepararse para el futuro**

